

Contratto di assicurazione  
contro i DANNI

Globale Fabbricati Civili

**Allianz** 

## Fascicolo Informativo

Modello : FI-0004-405-510-31052013

**Il presente Fascicolo Informativo, contenente:**

- 1) Nota Informativa al Contraente comprensiva del Glossario;**
- 2) Condizioni di Assicurazione;**

**deve essere consegnato al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione**

## **AVVERTENZA**

**Prima della sottoscrizione leggere attentamente la Nota Informativa.**



Servizio Clienti



## NOTA INFORMATIVA AL CONTRAENTE Contratto di Assicurazione contro i Danni

### Polizza "Globale Fabbricati Civili"

**LA PRESENTE NOTA INFORMATIVA E' REDATTA SECONDO LO SCHEMA PREDISPOSTO DALL'IVASS, MA IL SUO CONTENUTO NON E' SOGGETTO ALLA PREVENTIVA APPROVAZIONE DELL'IVASS. IL CONTRAENTE DEVE PRENDERE VISIONE DELLE CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA POLIZZA**

#### A. Informazioni sull'Impresa di Assicurazione

##### 1. Informazioni Generali

###### Denominazione sociale e forma giuridica dell'Impresa assicuratrice

Allianz S.p.A., società controllata, tramite A.C.I.F. S.p.A., da Allianz SE- Monaco (Germania)

###### Sede legale

Largo Ugo Inneri, 1 - 34123 Trieste (Italia).

###### Recapito Telefonico – Sito Internet – Indirizzo e-mail

800.68.68.68 - [www.allianz.it](http://www.allianz.it) – [info@allianz.it](mailto:info@allianz.it)

###### Autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni

L'Impresa è stata autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Provvedimento ISVAP del 21 dicembre 2005 n. 2398 ed iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione n. 1.00152 e all'Albo Gruppi Assicurativi n. 018.

##### 2. Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'Impresa

###### Informazioni Patrimoniali

Il Patrimonio netto dell'Impresa è pari a 3.613 milioni di euro.

La parte del patrimonio netto relativa al capitale sociale è pari a 403 milioni di euro.

La parte del patrimonio netto relativa alle riserve patrimoniali è pari a 3.210 milioni di euro.

L'indice di solvibilità riferito alla gestione danni è pari a 231,3% e rappresenta il rapporto tra l'ammontare del margine di solvibilità disponibile e l'ammontare del margine di solvibilità richiesto dalla normativa vigente.

I dati di cui sopra sono relativi all'ultimo bilancio approvato e si riferiscono alla situazione patrimoniale al 31/12/2012.

Si precisa, inoltre, che gli aggiornamenti del Fascicolo Informativo non derivanti da innovazioni normative saranno consultabili sul sito internet [www.allianz.it](http://www.allianz.it).

#### B. Informazioni sul Contratto

###### Rinnovo del Contratto

**AVVERTENZA:** ad eccezione delle ipotesi in cui sia stata inserita in polizza apposita clausola derogatoria, il contratto, in assenza di disdetta inviata da una delle Parti a mezzo lettera raccomandata, almeno 30 giorni prima della scadenza si rinnova tacitamente alla sua naturale scadenza. Nel caso in cui sia inoltrata regolare disdetta si ricorda che la garanzia cesserà alla scadenza del contratto e non troverà quindi applicazione il periodo di tolleranza di 15 giorni previsto dall'Articolo 1901 c.c., secondo comma. Si rinvia per maggior dettaglio alla disciplina specifica dell'Articolo "Durata e proroga dell'assicurazione" delle Condizioni Generali di Assicurazione.

##### 3. Coperture assicurative offerte – Limitazioni ed Esclusioni

###### Coperture assicurative

Il presente contratto permette di assicurare i fabbricati civili contro i Rischi derivanti da INCENDIO e RESPONSABILITÀ CIVILE

Si rinvia per maggior dettaglio alla disciplina specifica degli Articoli di seguito indicati, per tipologia di copertura.

- **INCENDIO:** " Enti assicurati" presente nella Sezione ENTI ASSICURATI, "Oggetto dell'assicurazione" presente nella Sezione INCENDIO E GARANZIE COMPLEMENTARI;
- **RESPONSABILITA' CIVILE:** " Enti assicurati" presente nella Sezione ENTI ASSICURATI, "Oggetto dell'assicurazione" presente nella Sezione RESPONSABILITA' CIVILE.

###### Limitazioni ed Esclusioni

**AVVERTENZA:** il contratto prevede un serie di limitazioni ed esclusioni di ciascuna delle coperture assicurative offerte, nonché ipotesi di sospensione delle stesse, che possono dar luogo alla riduzione

o al mancato pagamento dell'indennizzo. Si rinvia per maggior dettaglio alla disciplina specifica degli Articoli di seguito indicati.

- **INCENDIO:** "Enti assicurati" presente nella Sezione ENTI ASSICURATI, "Oggetto dell'assicurazione", "Esclusioni" presenti nella Sezione INCENDIO E GARANZIE COMPLEMENTARI, "Destinazione del fabbricato", "Caratteristiche costruttive del fabbricato", "Stato d'uso dei fabbricati", "Fabbricato in corso di ristrutturazione", "Pluralità di assicurati" presenti nella Sezione OPERATIVITA' DELL'ASSICURAZIONE;
- **RESPONSABILITA' CIVILE:** "Oggetto dell'assicurazione", "Esclusioni", "Persone non considerate terzi" presenti nella Sezione RESPONSABILITA' CIVILE, "Destinazione del fabbricato", "Stato d'uso dei locali del fabbricato e delle pertinenze", "Stato d'uso dei fabbricati", "Fabbricato in corso di ristrutturazione", "Pluralità di assicurati" presenti nella Sezione OPERATIVITA' DELL'ASSICURAZIONE;
- **CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE:** "Decorrenza dell'assicurazione e pagamento del premio", "Dichiarazioni inesatte od omissioni", "Altre assicurazioni" presenti nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

**AVVERTENZA:** nel contratto le garanzie vengono prestate entro il limite dei massimali e/o delle somme assicurate prescelte; si rammenta inoltre che può essere prevista l'applicazione di scoperti e/o franchigie in sede di corresponsione dell'indennizzo. Per maggior dettaglio sull'ambito di applicazione di tali limiti si rinvia agli Articoli di seguito indicati, per singola tipologia di copertura.

- **INCENDIO:** "Oggetto dell'assicurazione" presente nella Sezione INCENDIO E GARANZIE COMPLEMENTARI;
- **RESPONSABILITÀ CIVILE:** "Oggetto dell'assicurazione" presente nella Sezione RESPONSABILITA' CIVILE.

**Esemplificazione dell'applicazione di franchigia e/o scoperto:**

- **Franchigia 200 euro**
  - Danno accertato 1000 euro
  - Danno liquidato 800 euro
- **Scoperto 10%, minimo 200 euro**
  - Danno accertato 3000 euro
  - Scoperto 10% = 300
  - Danno liquidato = 3000 - 300 = 2700 euro
  - Danno accertato 1800 euro
  - Scoperto 10% = 180 = si applica scoperto minimo
  - Danno liquidato = 1800 - 200 = 1300 euro

**AVVERTENZA:** se il valore dei beni assicurati dichiarato in polizza risulta inferiore al valore effettivo dei medesimi, in caso di sinistro trova applicazione la "c.d. regola proporzionale", e l'Impresa risponderà del danno in proporzione al rapporto fra il valore assicurato e quello effettivo. Per maggior dettaglio si rinvia agli Articoli che di seguito si riportano, per tipologia di copertura.

- **INCENDIO:** "Assicurazione Parziale (Regola Proporzionale)" presente nella Sezione Norme in caso di Sinistro Incendio;
- **RESPONSABILITÀ CIVILE:** "Valore del fabbricato (Assicurazione parziale) presente nella Sezione Norme in caso di Sinistro Responsabilità Civile.

**4. Dichiarazioni dell'Assicurato in ordine alle circostanze di rischio**

**Dichiarazioni del Contraente e/o dell'Assicurato in ordine alle circostanze del rischio**

**AVVERTENZA:** le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e/o dell'Assicurato, relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio da parte dell'Impresa possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli Articoli 1892, 1893 e 1894 c.c.. Per maggior dettaglio si rinvia all'Articolo "Dichiarazioni inesatte od omissioni" delle Condizioni Generali di Assicurazione.

**5. Aggravamento e Diminuzione del rischio**

**Aggravamento e Diminuzione del rischio**

Tutte le circostanze, originarie o sopravvenute, che influiscono sulla valutazione del rischio e danno luogo ad un aggravamento o ad una diminuzione dello stesso, devono essere tempestivamente comunicate per iscritto dal Contraente e/o dall'Assicurato. Per maggior dettaglio si rinvia agli Articoli "Modifiche dell'assicurazione" e "Dichiarazioni inesatte od omissioni" delle Condizioni Generali di Assicurazione.

**Esemplificazione per la copertura Incendio:**

- **Aggravamento:**
  - modifiche alle strutture dei fabbricati, aggiunte di tettoie o altri corpi di fabbricato aventi caratteristiche diverse da quelle originarie;

- **Diminuzione:**
  - modifiche migliorative alle caratteristiche costruttive dei fabbricati.

## 6. Premi

### Pagamento del Premio

Il premio, consiste nel corrispettivo pagato dal contraente per poter usufruire della copertura assicurativa.

Il premio, salvo il caso di contratti di durata inferiore a dodici mesi, è determinato per periodi di assicurazione di un anno, ed è dovuto per intero, anche se ne sia stato concesso il frazionamento.

In caso di pagamento frazionato del premio può essere prevista l'applicazione di un'addizionale nella misura del:

- 3% per frazionamento semestrale;
- 4% per frazionamento quadrimestrale;
- 5% per frazionamento trimestrale

### Il Contraente può utilizzare, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.

**AVVERTENZA:** l'intermediario può discrezionalmente applicare sconti commerciali rispetto al premio di tariffa, pur sempre entro limiti e vincoli predeterminati dall'Impresa.

### Adeguamento del premio

Alla scadenza di ogni rata annuale il premio, le somme assicurate e/o i massimali ed i limiti di indennizzo sono adeguati/rivalutati in base all'evoluzione dell'Indice ISTAT, come disciplinato nella Condizione Particolare I- "Indicizzazione", cui si rinvia per maggior dettaglio. Si rammenta che è comunque Facoltà del Cliente rinunciare a tale adeguamento.

## 7. Diritto di Recesso

### Diritto di recesso alla scadenza contrattuale

**AVVERTENZA:** nel contratto la regolamentazione del Diritto di Recesso può variare a seconda della scelta effettuata dal Contraente/Assicurato in ordine alla durata del contratto stesso. Qui di seguito si riportano le differenti ipotesi di durata annuale o poliennale del contratto ed in riferimento a quest'ultima la differente applicazione del diritto di recesso e di scontistica.

#### CONTRATTO DI DURATA ANNUALE

**Entrambe le Parti** possono recedere alla scadenza indicata in polizza, inviando lettera raccomandata nei termini e con le modalità disciplinate dall'Articolo "Durata e proroga dell'assicurazione" delle Condizioni Generali di Assicurazione, cui si rinvia per maggior dettaglio.

#### CONTRATTO DI DURATA POLIENNALE

**Al solo Assicurato** è riconosciuta, ai sensi di Legge, la facoltà di recedere dal contratto alla scadenza di ogni singola annualità; mentre la facoltà è riconosciuta ad **entrambe le Parti** solo con riferimento alla scadenza contrattuale indicata in polizza. I termini e le modalità di esercizio di tale diritto sono disciplinate all'Articolo "Durata e proroga dell'assicurazione" delle Condizioni Generali di Assicurazione, cui si rinvia per maggior dettaglio.

#### Diritto di recesso per sinistro

**AVVERTENZA:** le Parti hanno la facoltà di recedere dal contratto in caso di sinistro, come di seguito precisato. Qualora il Contraente rientri nella Categoria dei Consumatori ai sensi dell'Articolo 3 del Dlgs 6 Settembre 2005, n. 206, ha la facoltà di recedere dal contratto dopo ogni sinistro regolarmente denunciato. La medesima facoltà è prevista per l'Impresa. Per i termini e le modalità di esercizio di tale facoltà si rinvia all'Articolo "Recesso in caso di sinistro" delle Condizioni Generali di Assicurazione, cui si rinvia per maggior dettaglio.

## 8. Prescrizione dei diritti derivanti dal contratto

### Prescrizione dei Diritti

Ai sensi dell'Art. 2952 c.c. i diritti derivanti dal contratto dei soggetti nel cui interesse è stipulato il contratto stesso si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui si fonda il diritto.

## 9. Legge applicabile al contratto

### Legge applicabile al contratto

La legislazione applicabile al contratto è quella italiana; le Parti hanno comunque la Facoltà, prima della conclusione del contratto stesso, di scegliere una legislazione diversa.

L'Impresa propone di scegliere la legislazione italiana.

Resta comunque ferma l'applicazione di **norme imperative** del diritto italiano.

## 10. Regime Fiscale

### Trattamento Fiscale applicabile al contratto

Al contratto sono applicate le seguenti aliquote di imposta:

- **INCENDIO: 22,25%**

- **RESPONSABILITA' CIVILE: 22,25%**

---

## C. INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE LIQUIDATIVE E SUI RECLAMI

---

### 11. Sinistri – liquidazione dell'indennizzo

#### Modalità e termini della denuncia

**AVVERTENZA:** il contratto prevede obblighi relativi a modalità e termini per la denuncia dei sinistri ed eventuali spese per la ricerca e stima del danno. Si rinvia per maggior dettaglio delle procedure liquidative alla disciplina specifica degli Articoli di seguito indicati, per tipologia di copertura.

- **INCENDIO:** "Obblighi", "Assicurazione presso diversi assicuratori", "Mandato dei periti", "Determinazione del danno", "titolarità dei diritti nascenti dal contratto", "Anticipo dell'indennizzo", "Pagamento dell'indennizzo" presenti nella Sezione Norme in caso di Sinistro;
- **RESPONSABILITA' CIVILE:** "Obblighi", "Gestione delle vertenze e spese di resistenza" presenti nella Sezione Norme in caso di Sinistro.

### 12. Reclami

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto (posta, fax ed e.mail) a **Allianz S.p.A. – Pronto Allianz – Servizio Clienti - Corso Italia n. 23, 20122 Milano – Numero Verde 800686868 - Fax 02 72169145 – Indirizzo e.mail: [info@allianz.it](mailto:info@allianz.it)**.

Qualora il contraente/assicurato non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque giorni, potrà rivolgersi all'**IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma Fax 06.42133.745 – 06.42133.353**, corredando l'esposto con copia del reclamo già inoltrato all'Impresa ed il relativo riscontro.

Resta salva comunque per il contraente/assicurato che ha presentato reclamo la facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria.

Nel caso di lite transfrontaliera, tra un contraente/assicurato avente domicilio in uno stato aderente allo spazio economico europeo e ed un'impresa avente sede legale in un altro stato membro, il contraente/assicurato può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando il reclamo direttamente al sistema estero competente, ossia quello in cui ha sede l'impresa di assicurazione che ha stipulato il contratto (individuabile accedendo al sito internet <http://www.ec.europa.eu/fin-net>), oppure, se il contraente/assicurato ha domicilio in Italia può presentare il reclamo all'IVASS che provvede all'inoltro al sistema estero competente, dandone notizia al contraente/assicurato stesso.

### 13. Arbitrato

#### Ricorso all'Arbitrato

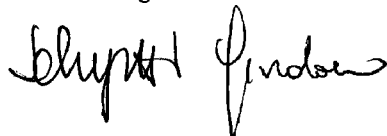
In caso di sinistro, qualora le Parti siano in disaccordo sulla quantificazione dell'ammontare del danno, hanno la Facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più Arbitri da nominarsi con apposito atto. Si rammenta che l'utilizzo di tale procedura non esclude la possibilità di adire comunque all'Autorità Giudiziaria.

---

**Allianz SpA è responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie contenute nella presente Nota Informativa.**

#### Allianz SpA

Lorella Sdrigotti Roberto Giordano



## GLOSSARIO

**Anno di costruzione:** l'anno in cui è stata effettuata la dichiarazione per l'iscrizione al catasto del fabbricato da parte del direttore dei lavori; nel caso di più corpi di fabbricato è l'anno di costruzione del corpo più vecchio.

**Assicurato:** soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione.

**Assicurazione:** il contratto di assicurazione.

**Colpo d'ariete:** urto violento provocato in una conduttura dall'immissione d'acqua o dalla sua interruzione.

**Contraente:** persona fisica o giuridica che stipula il contratto di assicurazione.

**Danno liquidabile:** danno determinato in base alle condizioni tutte di polizza, entro la somma/massimale assicurato o il limite di indennizzo/risarcimento previsto, senza tener conto di eventuali scoperti e franchigie eventualmente applicabili.

**Esplosione:** sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.

**Franchigia:** somma stabilita contrattualmente in cifra fissa, che rimane a carico dell'Assicurato e che viene dedotta dall'ammontare del danno liquidabile.

**Fulmine:** il fenomeno naturale che comporta una scarica elettrica violenta e visibile.

**Furto:** l'impossessarsi di cose mobili altrui, sottraendole a chi le detiene, al fine di trarne profitto per sé o per altri.

**Impresa:** Allianz S.p.A.

**Implosione:** repentino cedimento di contenitori o corpi cavi per carenza di pressione interna di fluidi rispetto a quella esterna.

**Incendio:** combustione, con fiamma, degli enti materiali al di fuori di appropriato focolare, che può auto-estendersi e propagarsi.

**Incombustibili:** sostanze e prodotti che alla temperatura di 750° C non danno luogo a manifestazione di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.

**Indennizzo:** somma dovuta dall'Impresa in caso di sinistro, dopo l'applicazione di limiti, franchigie/scoperti eventualmente previsti in polizza.

**Infissi:** telai fissati al muro che racchiudono i vani di porte o finestre.

**Lastre:** lucernari, lastre di cristallo, specchio, mezzo cristallo, vetro ed altri materiali trasparenti, fissi nelle loro installazioni o scorrevoli su guida, esistenti tanto all'esterno che all'interno del fabbricato.

**Massimale assicurato:** l'importo che rappresenta il massimo esborso dell'Impresa in relazione alle garanzie prestate di Responsabilità Civile. Il massimale unico rappresenta altresì il limite per sinistro, per persona e per danni a cose e animali.

**Occlusione:** ostruzione che comporta l'interruzione o la riduzione di un flusso determinata da corpi estranei, escluse incrostazioni e sedimentazioni.

**Periodo assicurativo:** nel caso in cui il contratto preveda una durata annuale o pluriennale, questo s'intende stabilito come il periodo compreso tra la data di decorrenza della polizza e la prima scadenza annua immediatamente successiva e, per gli anni seguenti, come il periodo compreso tra due scadenze annue successive di polizza; nel caso in cui il contratto sia stipulato per una durata inferiore all'anno detto periodo coincide con quest'ultima.

**Polizza:** documento cartaceo attestante l'esistenza del contratto di assicurazione.

**Premio:** somma dovuta dal Contraente all'Impresa a titolo di corrispettivo per la prestazione.

**Prestatori di lavoro:** tutte le persone fisiche di cui l'Assicurato si avvale nel rispetto delle norme di legge in materia di lavoro, nell'ambito della gestione delle attività relative al fabbricato e delle quali debba rispondere ai sensi di legge. Non rientrano pertanto nella presente definizione gli addetti delle imprese cui sono appaltati lavori inerenti il fabbricato assicurato in base a regolare contratto.

**Primo Rischio Assoluto:** forma di assicurazione che non prevede, in caso di sinistro, l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

**Rapina:** l'impossessarsi della cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene, per procurare a sé o ad altri un ingiusto profitto, mediante violenza alla persona o minaccia.

**Regola proporzionale:** criterio secondo il quale l'Impresa riduce proporzionalmente l'indennizzo, in caso di sinistro, quando il valore degli enti assicurati dichiarato in polizza sia inferiore a quello determinato al momento del sinistro, ai sensi dell'articolo 1907 del Codice Civile.

**Rigurgito:** riflusso di liquidi nelle condutture con verso contrario al flusso naturale.

**Scippo:** il furto commesso strappando la cosa di mano o di dosso alla persona che la detiene.

**Scoperto:** somma stabilita contrattualmente, calcolata in percentuale del danno liquidabile e da esso dedotta.

**Scoppio:** repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto a esplosione. Gli effetti del gelo e del colpo d'ariete non sono considerati scoppio.

**Serramenti:** strutture mobili esterne o interne, quali finestre, porte, serrande, tapparelle, avvolgibili, persiane e scuri, destinate a chiudere aperture praticate in pareti, tetti o soffitti.

**Sinistro:** verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata l'assicurazione.

**Solaio:** complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra due piani del fabbricato, escluse pavimentazioni e soffittature.

**Somma assicurata:** l'importo che rappresenta il massimo esborso dell'Impresa in relazione alle garanzie prestate.

**Terrorismo:** qualsiasi azione violenta fatta col supporto dell'organizzazione di uno o più gruppi di persone (anche se realizzato da persona singola) diretta ad influenzare qualsiasi governo e/o terrorizzare l'intera popolazione, o una parte importante di essa, allo scopo di raggiungere un fine politico o religioso o ideologico o etnico, se tale azione non può essere definita come atto di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità (sia in caso di guerra dichiarata o meno), guerra civile, ribellione, insurrezione, colpo di Stato o confisca, nazionalizzazione, requisizione e distruzione o danno alla proprietà, causato da o per ordine di Governi o Autorità pubbliche o locali o come atto avvenuto nel contesto di scioperi, sommosse, tumulti popolari o come atto vandalico.

**Tetto:** complesso degli elementi destinati a coprire e proteggere il fabbricato dagli agenti atmosferici, comprese le relative strutture portanti (orditura, tiranti e catene) e il manto di copertura. Sono altresì compresi tutti gli elementi atti alla raccolta e allo smaltimento dell'acqua piovana.

**Trabocco:** fuoriuscita di liquidi dal colmo di grondaie e pluviali, non dovuta ad occlusione, causata da incapacità degli stessi a smaltire l'acqua piovana caduta in eccesso rispetto alla loro portata massima prevista nella medesima unità di tempo.

**Valore a nuovo:** criterio di valutazione convenuto tra le Parti in base al quale, in sede di liquidazione dell'indennizzo, si procede al calcolo della somma da corrispondere senza considerare gli effetti del degrado, dello stato di conservazione e del deprezzamento degli enti danneggiati. Tale valutazione presuppone che il valore assicurato corrisponda alla spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo di fabbricati di uguale tipologia e caratteristiche costruttive, escluso il valore dell'area.

**Valore allo stato d'uso:** il Valore a nuovo al momento del sinistro al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, alla destinazione, alla qualità e funzionalità, rendimento, stato di manutenzione e ogni altra circostanza concomitante.

**Valore intero:** forma di assicurazione che prevede, in caso di sinistro, l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

**Vetro antisfondamento:** manufatto che offre una particolare resistenza ai tentativi di sfondamento attuati con corpi contundenti come mazze, picconi, spranghe e simili, costituito da più strati di vetro accoppiati tra loro rigidamente, con interposto, tra vetro e vetro uno strato di materiale plastico in modo tale da ottenere uno spessore totale massiccio non inferiore a 6 mm, o costituito da un unico strato di materiale sintetico (policarbonato o simili) di spessore non inferiore a 6 mm.



# CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

**AVVERTENZA:** Si precisa che le Condizioni di Assicurazione di seguito riportate indicano la disciplina generale applicabile al contratto di assicurazione che verrà sottoscritto dal Contraente/Assicurato, si precisa però che il contenuto del contratto di assicurazione potrà subire delle variazioni, ovvero contenere una personalizzazione delle disciplina ivi prevista, in base alle coperture assicurative effettivamente acquistate dal Contraente/Assicurato e concordate con l'intermediario di riferimento.

**AVVERTENZA:** In tutti in casi in cui le Condizioni di Assicurazione contengano il rinvio a quanto indicato "in polizza" ovvero negli "spazi di polizza" ovvero "nella scheda di polizza" in ordine alle modalità di prestazione delle coperture assicurative, si precisa che tale rinvio deve intendersi fatto al documento che costituisce parte integrante della polizza, che viene consegnato al momento della sottoscrizione della medesima e che riassume Somme Assicurate, Massimali, Limiti di indennizzo/Risarcimento nonché eventuali Scoperti e Franchigie.

## Indice

Per facilitare la consultazione del documento che segue, segnaliamo che le garanzie descritte nelle diverse Sezioni del medesimo, sono operanti quando espressamente richiamate in polizza e sono prestate alle condizioni ivi indicate, compresa l'applicazione delle franchigie e degli scoperti.

1. DEFINIZIONI (INTEGRALMENTE CONTENUTE NEL GLOSSARIO DI CUI ALLA NOTA INFORMATIVA AL CONTRAENTE)
2. CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE
3. CONDIZIONI PARTICOLARI DI POLIZZA
4. ENTI ASSICURATI
5. SEZIONE INCENDIO E GARANZIE COMPLEMENTARI
6. SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE
7. OPERATIVITÀ DELL' ASSICURAZIONE
8. NORME IN CASO DI SINISTRO
  - INCENDIO E GARANZIE COMPLEMENTARI
  - RESPONSABILITÀ CIVILE

## **1**      **DEFINIZIONI**

**Le Definizioni di Polizza non vengono riportate in questo documento Informativo, ma saranno presenti nella Polizza che Lei deciderà di sottoscrivere, poiché le stesse sono integralmente contenute nel Glossario di cui alla Nota Informativa al Contraente.**

**2 CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE****Art. 2.1 - Decorrenza dell'assicurazione e pagamento del premio**

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, fino alle successive scadenze.

I premi devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure all'Impresa e sono dovuti per l'intera annualità anche se sono frazionati in più rate.

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente.

(presente in polizza in caso di durata annuale)

**Art. 2.2 - Durata e proroga dell'assicurazione**

o se la polizza ha durata annuale)

L'assicurazione scade alle ore 24 dell'ultimo giorno della durata indicata in polizza.

In mancanza di disdetta da una delle parti, inviata mediante lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza, l'assicurazione di durata non inferiore ad un anno è prorogata per un anno e così successivamente.

(presente in polizza in caso di durata pari o superiore a 2 anni e se NON è stata applicata una riduzione al premio di tariffa)

**Art. 2.2 - Durata e proroga dell'assicurazione**

L'assicurazione scade alle ore 24 dell'ultimo giorno della durata indicata in polizza.

In mancanza di disdetta da una delle parti, inviata mediante lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza indicata in polizza, l'assicurazione è prorogata per un anno e così successivamente.

Trattandosi di contratto poliennale, al solo Assicurato è riconosciuta, ai sensi di legge, la facoltà di recedere annualmente dal contratto, con preavviso di 30 giorni rispetto alla scadenza della singola annualità.

**Art. 2.3 - Modifiche dell'assicurazione**

Le eventuali modifiche dell'assicurazione devono essere provate per iscritto e risultare da apposito atto firmato dall'Impresa e dal Contraente.

**Art. 2.4 - Dichiarazioni inesatte od omissioni**

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative a circostanze, originarie o sopravvenute, che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita, totale o parziale, del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.

**Art. 2.5 - Recesso in caso di sinistro**

Dopo ogni sinistro regolarmente denunciato a termini di polizza e fino al 60° giorno dalla data dell'atto di pagamento o rifiuto dell'indennizzo, l'Impresa avrà diritto di recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni.

La stessa facoltà di recesso viene riconosciuta dall'Impresa al Contraente qualora quest'ultimo rientri nella categoria dei consumatori ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 6 settembre 2005, n. 206.

In tutti i casi, verrà rimborsata al Contraente, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, la quota del premio al netto delle imposte relativa al periodo di rischio non trascorso sulle somme assicurate in essere al momento del recesso.

**Art. 2.6 - Altre assicurazioni**

Il Contraente o l'Assicurato deve comunicare all'Impresa l'esistenza o la successiva stipulazione di altre assicurazioni per gli stessi rischi, ad eccezione di quelle stipulate per suo conto da altro Contraente per obbligo di legge o di contratto e di quelle di cui è in possesso in modo automatico quali garanzie accessorie ad altri servizi.

**Art. 2.7 - Rinvio alle norme di legge**

Pertutto quanto non è qui espressamente regolato, valgono le norme di legge.

(presente in polizza in caso di applicazione di uno sconto commerciale a cura dell'intermediario)

**Art. 2.8 - Recupero sconto commerciale**

Il premio del presente contratto ha beneficiato dello sconto commerciale, indicato nella scheda di polizza, per iniziativa dell'intermediario col quale è stato stipulato il contratto stesso.

Detto sconto verrà ridotto di 2 punti alla scadenza di ogni annualità, sino al suo eventuale azzeramento in dipendenza dell'effettiva durata del contratto.

**3 CONDIZIONI PARTICOLARI DI POLIZZA**

Le presenti condizioni sono valide solo se espressamente richiamate in polizza

**Indicizzazione**

Premesso che:

- con l'espressione indice s'intende l'Indice mensile del costo di ricostruzione di un fabbricato residenziale pubblicato dall'ISTAT;
- con l'espressione indice di riferimento annuale s'intende l'indice relativo al nono mese che precede il mese in cui scade la rata annuale di premio;

si conviene che alla scadenza di ogni rata annuale di premio le somme/massimali assicurati, i limiti di indennizzo/risarcimento (non espressi in percentuale) previsti in polizza nonché il premio stesso si intendono adeguati in conformità al rapporto tra l'indice di riferimento annuale e quello immediatamente precedente. Sono esclusi da tale indicizzazione gli scoperti/franchigie eventualmente previsti.

Qualora l'indice ISTAT non fosse più disponibile, l'Impresa si riserva di adottare un indice equipollente, previa comunicazione al Contraente e ferme restando le modalità di indicizzazione sopra indicate.

**Deroa alla proroga del contratto**

A parziale deroga dell'articolo Durata e proroga dell'assicurazione, il presente contratto non verrà tacitamente rinnovato alla sua naturale scadenza.

**Proroga del termine di pagamento del premio**

A parziale deroga dell'articolo Decorrenza dell'assicurazione e pagamento del premio, il termine di 15 giorni, fissato per il pagamento delle rate di premio successive alla prima, s'intende elevato a 30 giorni.

**Proroga del termine di denuncia dei sinistri**

A parziale deroga di quanto previsto dall'articolo Obblighi riportato nella sezione Nome in caso di Sinistro della presente polizza i termini indicati nei commi b) e c) si intendono raddoppiati.

**Esenzione fiscale**

Secondo quanto dichiarato dal Contraente, in base al disposto della normativa vigente la presente polizza è esente dall'imposta di assicurazione dal momento che assicura enti soggetti alla disciplina della Legge 1 Giugno 1939 n° 1089 ed eventuali successive modifiche o integrazioni.

**Clausola Broker**

Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto alla società di brokeraggio riportata in polizza.

Di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dalla precitata società di brokeraggio.

**Clausola Broker con riparto di coassicurazione**

Premesso che l'assicurazione è ripartita per quote tra le Compagnie indicate in polizza, il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto alla società di brokeraggio riportata in polizza.

Di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dalla precitata società di brokeraggio, la quale tratterà con la Società Delegataria informandone le Coassicuratrici.

Queste ultime saranno tenute a riconoscere come validi ed efficaci anche nei propri confronti tutti gli atti di ordinaria gestione compiuti dalla Delegataria, fatta soltanto eccezione per l'incasso dei premi di polizza il cui pagamento verrà effettuato dal Contraente per il tramite della sopracitata società di brokeraggio direttamente nei confronti di ciascuna Coassicuratrice.

Ogni modifica del contratto che richieda una nuova stipulazione scritta, impegna le Coassicuratrici solo dopo la firma dell'atto relativo emesso dalla Società Delegataria.

## 4

## ENTI ASSICURATI

**Art. 4.1 - Enti assicurati**

L'Impresa assicura il fabbricato situato nell'ubicazione indicata in polizza e precisamente:

- a) tutte le opere murarie e di finitura, compresi serramenti ed infissi e relative lastre, opere di fondazione o interrate;
- b) cancelli, recinzioni, tettoie, pensiline, antenne radioteletrasmittenti centralizzate e insegne;
- c) impianti al servizio del fabbricato considerati immobili per natura o per destinazione, quali centrale termica, impianti idrici (intendendosi per tali tubazioni e condutture di apparati idraulici, impianti igienico-sanitari e di condizionamento al servizio del fabbricato nonché impianti di riscaldamento, anche autonomo), impianti atti alla raccolta ed allo smaltimento dell'acqua piovana, impianti elettrici, fissi per illuminazione, di segnalazione e comunicazione, di estinzione, impianti di allarme;
- d) ascensori, montacarichi, montascale e scale mobili;
- e) tappezzerie, moquette e simili, tinteggiature, affreschi e statue non aventi valore artistico;
- f) le pertinenze del fabbricato, quali centrale termica, box, giardini e simili, nonché piscine, aree private non equiparabili a strade ad uso pubblico, campi da tennis ed altre attrezzature sportive e per giochi al servizio esclusivo del fabbricato stesso, purché realizzate all'interno di quest'ultimo o negli spazi ad esso adiacenti.

## 5

## SEZIONE INCENDIO E GARANZIE COMPLEMENTARI

**Art. 5.1 - Oggetto dell'assicurazione**

L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti al fabbricato indicato in polizza, compresi i guasti causati allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio, causati da:

- incendio;
- fulmine;
- esplosione e scoppio;
- implosione;
- caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate;
- caduta di meteoriti e altri corpi celesti;
- onda sonica;
- caduta di ascensori e montacarichi a seguito di rottura di congegni, compresi i danni all'impianto;
- fumo fuoriuscito a seguito di rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte del fabbricato medesimo, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- urto di veicoli stradali o di natanti non di proprietà e non in uso al Contraente o all'Assicurato, in transito sulla pubblica via o su area equiparata ad area pubblica o sui corsi d'acqua;
- fumi, gas o vapori sviluppatasi in conseguenza degli eventi di cui ai punti precedenti che abbiano colpito le cose assicurate oppure enti posti nell'ambito di 50 metri da esse.

Fermo quanto previsto all'articolo Limite massimo di indennizzo, l'Impresa, in caso di sinistro indennizzabile a termini della presente sezione, rimborsa altresì, senza applicazione della regola proporzionale e con i limiti di indennizzo indicati in polizza:

- le spese per la riparazione dei danni subiti da apparati ed apparecchi di misura, di distribuzione e di utilizzazione di proprietà dell'azienda telefonica e di quelle erogatrici di acqua potabile, gas ed energia elettrica che si trovino nel fabbricato, escluse le cabine di trasformazione dell'azienda elettrica ed ogni apparato che non sia di uso esclusivo del fabbricato stesso;
- le spese per il rimpiazzo del combustibile liquido in caso di fuoriuscita di quest'ultimo dagli impianti di riscaldamento o condizionamento al servizio del fabbricato;
- le spese sostenute per demolire, sgomberare, trasportare, smaltire e trattare nella più vicina ed idonea discarica i residui del sinistro.

L'Impresa indennizza inoltre:

- danni d'acqua  
i danni materiali e diretti causati da spargimento d'acqua a seguito di rottura di condutture di impianti idrici e di impianti atti alla raccolta ed allo smaltimento dell'acqua piovana del fabbricato;
- danni da gelo  
sono compresi in garanzia i danni dovuti a rotture causate da gelo, ad esclusione di quelle ai locali sprovvisti di impianti di riscaldamento oppure con impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del sinistro;
- danni da occlusione e trabocco
  - i danni materiali e diretti causati da fuoriuscita d'acqua provocata da occlusioni di condutture di impianti idrici non dovute a carenza di manutenzione, nonché quelli causati da rigurgito della rete fognaria di esclusiva pertinenza del fabbricato; restano esclusi i danni causati da
    - occlusione di condutture di raccolta del deflusso dell'acqua piovana, sempreché non dovuti ad accumulo di neve o grandine,
    - rigurgito di fognature pubbliche;
  - i danni materiali e diretti causati da trabocco degli elementi atti alla raccolta e allo smaltimento dell'acqua piovana.

Relativamente alla garanzie danni d'acqua, danni da gelo e danni da occlusione e trabocco sono in ogni caso esclusi:

- i danni derivanti da
  - umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
  - rottura di condutture e impianti fissi interrati, intendendosi per tali le tubazioni esterne all'area coperta del fabbricato;
- le spese sostenute per la ricerca del danno da fuoriuscita di acqua, la riparazione o sostituzione delle parti di impianti idrici e/o condutture che hanno dato origine allo spargimento d'acqua, nonché per la demolizione, il ripristino e lo sgombero dei residui.

Le garanzie sono prestate con applicazione dei limiti di indennizzo e delle franchigie indicati in polizza; per i danni derivanti da un'unica causa detta franchigia si applica una sola volta qualunque sia il numero dei danneggiati.

- eventi socio-politici

i danni materiali e diretti causati da atti vandalici o dolosi ad opera di terzi, anche in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o di sabotaggio. Sono altresì compresi i danni avvenuti nel corso di occupazione non militare della proprietà in cui si trovano gli enti assicurati; qualora l'occupazione non militare si protragga per oltre cinque giorni consecutivi, verranno indennizzati i soli danni di incendio, esplosione e scoppio.

**Sono esclusi i danni:**

- di furto, rapina, estorsione, smarrimento, truffa o saccheggio;
- di imbrattamento dei muri esterni;
- verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione del fabbricato per ordine di qualsiasi autorità, di diritto o di fatto;
- conseguenti a contaminazione di materiale chimico e/o biologico, relativamente ai danni verificatisi in relazione ad atti di terrorismo.

**La garanzia è prestata con applicazione dei limiti di indennizzo, della franchigia e dello scoperto indicati in polizza.**

- **eventi atmosferici e sovraccarico neve**
  - **eventi atmosferici:** i danni materiali e diretti causati da eventi atmosferici quali uragano, bufera, ciclone, tempesta, trombe d'aria, vento e cose da esso trasportate o fatte crollare, grandine, pioggia, neve, nonché da bagnatura e/o allagamento che si verificassero all'interno del fabbricato, purché verificatisi attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti;

**Sono esclusi i danni:**

- **causati da:**
  - intasamento o trabocco di gronde o pluviali con o senza rottura degli stessi;
  - inondazione e alluvione;
  - mareggiata e penetrazione di acqua marina;
  - formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
  - gelo;
  - cedimento, franamento o smottamento del terreno ancorché verificatisi a seguito degli eventi di cui sopra;
- **subiti da:**
  - enti all'aperto, ad eccezione dei serbatoi e degli impianti fissi per natura e destinazione;
  - fabbricati aperti da uno o più lati o incompleti nelle coperture o nei serramenti anche se per temporanee esigenze di ripristino e manutenzione;
  - manufatti in cemento-amianto e manufatti in materia plastica ad eccezione delle tapparelle, per solo effetto di grandine;
  - lastre, pannelli solari termici e fotovoltaici, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti;
  - strutture pressostatiche, tettoie, baracche e/o costruzioni in legno o plastica, strutture con telai portanti realizzate in qualsiasi materiale aventi manto di copertura e pareti esterne in tele normali, cerati o tessuti trattati (tipo PVC);
  - insegne, antenne e consimili installazioni esterne.
- **sovraccarico neve:** i danni materiali e diretti causati da sovraccarico di neve sui tetti, provocati da accumulo della stessa conseguente a precipitazioni nevose.

**Sono esclusi i danni subiti da:**

- fabbricati che risultino non conformi alle norme di legge ed eventuali disposizioni locali relative ai carichi e sovraccarichi di neve vigenti all'epoca della costruzione o del più recente rifacimento delle strutture del tetto, nonché al relativo contenuto;
- fabbricati in corso di rifacimento, a meno che detto rifacimento sia influente ai fini della presente garanzia.

**Le garanzie sono prestate con applicazione dei limiti di indennizzo e degli scoperti indicati in polizza.**

- **fenomeno elettrico**  
i danni materiali e diretti causati da fenomeno elettrico, vale a dire i danni manifestatisi a macchine, apparecchi, impianti e circuiti elettrici o elettronici pertinenti il fabbricato, per effetto di
  - a) corto circuito, variazione di corrente o sovratensione da qualsiasi motivo occasionati,
  - b) altri fenomeni elettrici causati da incendio, esplosione o scoppio.

**Sono esclusi i danni:**

- verificatisi in occasione di montaggio e smontaggio non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché

- quelli verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;
- a tubi e valvole elettronici nonché a lampade ed altre fonti di luce;
- causati da difetti di materiali e di costruzione o riconducibili a inadeguata manutenzione o dovuti a usura o manomissione;
- a impianti di erogazione di energia elettrica e telefonici di proprietà delle Aziende erogatrici.

**La garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto fino a concorrenza della somma assicurata per periodo assicurativo indicata in polizza e con applicazione della franchigia ivi riportata. Qualora l'impianto elettrico del fabbricato risulti privo della messa a terra, verrà applicato lo scoperto indicato in polizza, con il minimo della franchigia anzidetta.**

- **acqua piovana**  
i danni materiali e diretti causati da acqua piovana e disgelo in quanto l'acqua sia penetrata dal tetto o da altre strutture del fabbricato attraverso brecce, fenditure o sconessioni.

**Sono esclusi i danni:**

- verificatisi a seguito di:
  - infiltrazioni di acqua dal terreno;
  - intasamento o trabocco di grondaie e pluviali;
  - rigurgito di fognature e scarichi;
  - penetrazione di acqua attraverso porte, finestre, lucernari e serramenti in genere lasciati aperti;
- estetici, di umidità, stillicidio e gelo;
- subiti da:
  - fabbricati aperti su uno o più lati o incompleti nelle coperture e nei serramenti, anche per temporanea manutenzione o ripristino;
  - enti all'aperto, a eccezione di serbatoi e impianti fissi per natura e destinazione.

**La garanzia è prestata con applicazione del limite di indennizzo e dello scoperto indicati in polizza.**

- **pannelli solari**  
A parziale deroga di quanto previsto nelle esclusioni specifiche della garanzia eventi atmosferici e sovraccarico neve, l'Impresa indennizza i danni materiali e diretti subiti dai pannelli solari termici e fotovoltaici, installati sui tetti ovvero montati su strutture fisse saldamente ancorate al terreno, causati da eventi atmosferici quali uragano, bufera, ciclone, tempesta, trombe d'aria, vento e cose da esso trasportate o fatte crollare, grandine, pioggia, neve.

**Restano esclusi i danni derivanti da**

- errori di progettazione, di calcolo, di esecuzione, di installazione e di fabbricazione;
- vizi di materiale o del prodotto;
- carenza di manutenzione, usura, logoramento, corrosione, ossidazione, ruggine, incrostazione o deperimento;
- gelo;
- naturale e/o graduale deterioramento, anche se causato da effetti degli agenti atmosferici.

**L'assicurazione è prestata a primo rischio assoluto con lo scoperto indicato in polizza.**

In caso di sinistro indennizzabile a termini della presente sezione, l'Impresa indennizza infine, **con applicazione del limite d'indennizzo indicato in polizza**, i danni derivanti dalla perdita di pigione o dal mancato godimento del fabbricato assicurato, locato o abitato dall'Assicurato proprietario, per il periodo strettamente necessario al suo ripristino, con il massimo di un anno. I locali abitati dall'Assicurato vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presumibile a essi relativa.

**L'Impresa rimborsa inoltre**

- **lastre**  
le spese sostenute per il rimpiazzo di lastre poste nelle parti di uso comune del fabbricato descritto in polizza con altre nuove uguali o equivalenti per caratteristiche, a seguito di rotture
  - per cause accidentali;
  - causate da atti vandalici o dolosi in genere, anche in deroga allo specifico disposto dell'articolo Esclusioni della presente sezione;
  - causate da eventi atmosferici e sovraccarico di neve.

**Sono compresi i costi di trasporto e installazione.**

**Sono esclusi i danni:**

- verificatisi in conseguenza di traslochi, riparazioni e/o lavori in genere che richiedono impiego di manodopera;
- dovuti a difettosa installazione o vizio di costruzione, a rigature o scheggiature;
- subiti da
  - lucernari in genere, salvo se costruiti in vetro antisfondamento;
  - lastre pertinenti a serramenti ed infissi diversi da quelli posti a protezione degli accessi esterni, se inerenti a fabbricati adibiti a dimora unifamiliare.



La garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto fino a concorrenza della somma assicurata per sinistro indicata in polizza.

- **Spese di ricerca e riparazione per danni da spargimento d'acqua e gas**
    - le spese sostenute per:
      - a) la ricerca del danno da fuoriuscita di acqua;
      - b) la riparazione o sostituzione delle parti di impianti idrici e/o condutture che hanno dato origine allo spargimento d'acqua;
      - c) la demolizione o il ripristino, nonché lo sgombero dei residui, delle sole parti di fabbricato danneggiato allo scopo di cui ai precedenti punti a) e b);
- a seguito di rottura degli stessi impianti idrici e/o condutture indennizzabile a termini di polizza, a parziale deroga di quanto previsto nelle esclusioni relative alla garanzia Danni d'acqua della presente sezione.
- La garanzia è prestata fino a concorrenza del limite di indennizzo e con applicazione della franchigia indicati in polizza. Qualora l'impianto di riscaldamento sia costituito da pannelli radianti e lo stesso abbia vetustà maggiore di venti anni all'epoca del sinistro, sarà applicato lo scoperto indicato in polizza.**
- le spese sostenute per la riparazione o sostituzione delle tubazioni degli impianti di distribuzione del gas posti a servizio del fabbricato indicato in polizza in caso di accertamento da parte dell'Azienda di erogazione del gas di una dispersione dall'impianto medesimo, comportante il blocco dell'erogazione da parte dell'Azienda stessa; tali spese sono indennizzate dall'Impresa esclusivamente per la demolizione, la riparazione ed il ripristino delle sole parti di fabbricato e di impianti di distribuzione del gas che abbiano provocato la dispersione. Sono escluse tutte le spese, diverse da quelle di cui sopra, necessarie per rendere conformi alle normative vigenti gli impianti al servizio del fabbricato.
- La garanzia è prestata senza applicazione della regola proporzionale fino a concorrenza del limite di indennizzo e con applicazione della franchigia indicati in polizza.**

#### **Guasti**

- le spese necessarie alla sostituzione di serramenti ed infissi, posti a riparo e protezione degli accessi e delle aperture dei vani di uso comune, asportati o danneggiati dai ladri in occasione di furto o rapina, consumati o tentati. Se l'assicurazione copre un singolo fabbricato adibito a dimora unifamiliare, la garanzia riguarda unicamente i serramenti e gli infissi posti a protezione degli accessi esterni;
- relativamente ai fabbricati in condominio, le spese necessarie alla sostituzione o alla riparazione delle porte di accesso alle singole abitazioni danneggiate dai ladri in occasione di furto o rapina, consumati o tentati;
- le spese sostenute dall'Assicurato per la sostituzione di chiavi e serrature delle parti comuni del fabbricato indicato in polizza in conseguenza di sottrazione delle chiavi dovuta a scippo o rapina subiti da condòmini o inquilini, purché la sostituzione stessa sia effettuata entro 5 giorni dalla data in cui è avvenuta la sottrazione denunciata alle Autorità competenti.

**La garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto fino a concorrenza della somma assicurata per periodo assicurativo indicata in polizza e con applicazione dei limiti di indennizzo e della franchigia ivi riportata.**

#### **Art. 5.2 - Esclusioni**

##### **Sono sempre esclusi i danni:**

- verificatisi in conseguenza di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare e invasione;
- verificatisi in conseguenza di esplosione o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- verificatisi in conseguenza di bradisismo, maremoti, terremoti ed eruzioni vulcaniche;
- verificatisi in conseguenza di inondazioni, alluvioni, eccesso di marea (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, variazione della falda freatica, cedimenti, smottamenti o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati;
- causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato e dei loro familiari conviventi, dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata;
- subiti dagli apparecchi o dagli impianti nei quali si sia verificata un'implosione o uno scoppio dovuti a usura, corrosione o difetti di materiale;
- subiti da alberi, piante, cespugli, prati, coltivazioni in genere.
- subiti da fabbricati in corso di costruzione o di ristrutturazione finalizzata a modificarne la volumetria per effetto di ampliamenti e/o sopraelevazioni.

## 6 SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

## Art. 6.1 - Oggetto dell'assicurazione

## Responsabilità Civile verso Terzi

L'Impresa si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, nei limiti del massimale indicato in polizza, di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i locatari, per

- morte e lesioni personali
  - danneggiamenti a cose e animali,
- in conseguenza di un sinistro verificatosi in relazione
- alla proprietà del fabbricato indicato in polizza, delle eventuali dipendenze quali cantine ed autorimesse private e delle relative pertinenze quali giardini, cancelli, recinzioni, tettoie, pensiline, antenne centralizzate, insegne nonché degli impianti fissi al servizio dei locali;
  - alla conduzione delle parti comuni.

Se l'assicurazione è stipulata da un condominio per l'intera proprietà, sono considerati terzi i singoli condomini nonché i loro familiari e dipendenti ed è compresa nell'assicurazione la responsabilità di ciascun condomino verso gli altri condomini e verso la proprietà comune.

## L'Impresa assicura inoltre

- la responsabilità civile imputabile al Contraente o all'Assicurato nella sua qualità di committente dei lavori di straordinaria manutenzione del fabbricato indicato in polizza. Inoltre, per la committenza dei lavori di straordinaria manutenzione, previsti dal D.Lgs. 494/96 e successive modifiche e integrazioni ed eseguiti in conformità al decreto stesso, la garanzia si estende ai danni subiti dalle persone che partecipano ai lavori, purché dall'evento siano derivati **in capo alle stesse la morte o lesioni personali gravi o gravissime così come definite dall'articolo 583 del Codice Penale;**
- danni d'acqua  
la responsabilità civile da spargimento d'acqua conseguente a rottura di condutture di impianti idrici e di raccolta del deflusso dell'acqua piovana di pertinenza del fabbricato indicato in polizza, per i soli danni a cose.  
**Restano esclusi dall'assicurazione i danni**
  - derivanti da rigurgito della rete fognaria;
- danni da gelo  
sono compresi in garanzia i danni dovuti a rotture causate da gelo, **ad esclusione di quelle ai locali provvisti di impianti di riscaldamento oppure con impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del sinistro;**
- danni a cose in locali interrati o seminterrati  
sono compresi in garanzia i danni d'acqua a cose contenute in locali interrati o seminterrati; **la garanzia è prestata con applicazione del limite di indennizzo indicato in polizza. In caso di danno a merci poste ad altezza inferiore a 12 cm dal pavimento verrà applicato inoltre lo scoperto indicato in polizza;**
- danni da inquinamento accidentale  
la responsabilità civile per i danni conseguenti ad inquinamento accidentale dell'acqua, dell'aria o del suolo, provocato da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura accidentale di impianti e condotti. **Relativamente ai soli danni alle cose la garanzia è prestata fino a concorrenza del limite d'indennizzo e con applicazione dello scoperto indicati in polizza;**
- danni da interruzione di attività  
la responsabilità civile per i danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività commerciali, industriali, professionali, artigianali, agricole o di servizio, purché conseguenti a sinistro indennizzabile a termini di polizza. **La garanzia è prestata fino a concorrenza del limite d'indennizzo e con l'applicazione dello scoperto indicati in polizza;**
- Estensione RC per parchi privati, attrezzature sportive e giochi  
la responsabilità civile derivante dalla proprietà e dall'eventuale conduzione di parchi privati, alberi di alto fusto (intendendosi per tali quelli il cui tronco si ramifica a un'altezza superiore a 3 metri), piscine, campi da tennis, altre attrezzature sportive e per giochi, strade private ad uso esclusivo del fabbricato;
- la responsabilità civile imputabile all'Assicurato per fatto doloso di persone delle quali debba rispondere.

## Estensione RC della conduzione delle singole unità immobiliari

L'assicurazione è estesa alla responsabilità civile derivante all'Assicurato e/o ai conduttori delle singole unità immobiliari, adibite a civile abitazione, uffici e studi professionali per i danni accidentalmente cagionati a terzi per la conduzione delle unità stesse.

La garanzia copre anche la responsabilità dei famigliari conviventi dei conduttori e delle persone di cui questi devono rispondere per il medesimo rischio.

In caso di coesistenza di altra copertura stipulata per il medesimo rischio, la presente assicurazione varrà quale secondo rischio e cioè in eccedenza rispetto ai massimali della predetta copertura. Qualora analoga condizione sia prevista anche nell'altra copertura, il risarcimento si ripartirà in misura proporzionale ai sensi dell'articolo 1910 del Codice Civile. La garanzia è prestata fino a concorrenza del massimale indicato in polizza, che resta a ogni effetto unico anche in caso di responsabilità di più Assicurati.

Qualora la garanzia sia stipulata dal condominio, la stessa s'intende operante per tutti gli appartamenti costituenti il condominio medesimo; se al momento del sinistro il numero effettivo degli appartamenti di cui sopra supera il numero dichiarato in polizza, l'Impresa risponde del danno in proporzione al rapporto fra il valore dichiarato e quello risultante al momento del sinistro, entro comunque i limiti dei massimali assicurati.

#### Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.)

L'Impresa si obbliga inoltre a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) per gli infortuni, sofferti dai prestatori di lavoro, di cui sia ritenuto civilmente responsabile ai sensi del Codice Civile e delle disposizioni di legge previste in materia di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro, a condizione che l'Assicurato sia in regola, al momento del sinistro, con gli adempimenti dell'assicurazione obbligatoria INAIL e delle altre disposizioni normative in tema di occupazione e mercato del lavoro. La garanzia è anche prestata per le azioni di regresso e di surroga esperite dall'INAIL e/o dall'INPS.

**È esclusa dall'assicurazione R.C.O. la responsabilità civile dell'Assicurato per:**

- a) malattie professionali che colpiscano i propri prestatori di lavoro;
- b) danni ascrivibili, in tutto od in parte, direttamente od indirettamente:
  - all'asbesto o a qualsiasi sostanza o materiale contenente asbesto;
  - all'emissione di onde e/o di campi elettromagnetici;
- c) danni derivanti da detenzione o impiego di esplosivi.

Non costituirà motivo di inoperatività della presente garanzia l'inesatta interpretazione delle norme vigenti in materia purché detta interpretazione non derivi da dolo o colpa grave dell'Assicurato o delle persone delle quali debba rispondere.

**Resta inteso che, ove fosse avanzata richiesta di rivalsa da parte dell'INAIL per quanto da tale Istituto fosse liquidato all'infortunato o ai suoi aventi causa, l'Impresa risponderà nei limiti dei massimali espressi in polizza per l'assicurazione di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro, e sarà in tal caso inoperante, per la stessa richiesta, la garanzia Responsabilità civile verso terzi.**

#### Responsabilità dell'Amministratore dell'immobile assicurato

L'Impresa si obbliga a tenere indenne l'Amministratore - **esclusivamente per l'attività svolta nei modi e nei termini previsti dagli artt. 1129, 1130, 1131 e 1133 del Codice Civile quale Amministratore dell'immobile assicurato** - di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile:

- di danni patrimoniali involontariamente cagionati a terzi, compresi i condomini, nell'esercizio dell'attività professionale di amministratore dell'immobile assicurato svolta nel rispetto delle leggi che la regolano;
- per il pagamento di sanzioni di natura amministrativa inflitte al condominio assicurato, se esclusivamente dovute ad errori, ritardi od omissioni colposi dell'amministratore nello svolgimento dell'attività di amministrazione dell'immobile assicurato;
- per danni patrimoniali conseguenti a perdita, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore, anche se derivanti da furto o incendio, limitatamente al costo di rifacimento dei documenti.

La garanzia è operante per i danni conseguenti a fatti o atti verificatisi durante il periodo di efficacia della polizza e sempreché il danno si sia manifestato e sia stato denunciato entro un anno dal giorno in cui si sono verificati i fatti o gli atti per i quali viene invocata la responsabilità dell'Amministratore.

**Sono esclusi dalla garanzia:**

- i danni patrimoniali derivanti da azioni od omissioni dolose dell'Amministratore;
- i danni patrimoniali conseguenti a mancata o tardiva stipulazione o modifica di contratti di assicurazione o determinati da ritardo nel pagamento dei relativi premi;
- il pagamento di multe, ammende, pene pecuniarie o sanzioni comunque denominate inflitte personalmente all'Amministratore salvo quelle, non a carattere penale, comminate da Comuni e Provincie;
- i danni patrimoniali conseguenti a perdita, sottrazione, distruzione o deterioramento di denaro o titoli di credito;
- le richieste di risarcimento connesse a reclami per mancato godimento, imputabile all'Amministratore, di proprietà esclusive o di parti comuni dello stabile condominiale o per difformità degli stessi rispetto alle caratteristiche presentate dall'Amministratore;
- le responsabilità volontariamente assunte dall'Amministratore e non a lui derivanti per legge;
- i danni ascrivibili, in tutto od in parte, direttamente od indirettamente:
  - all'asbesto o a qualsiasi sostanza o materiale contenente asbesto;
  - all'emissione di onde e/o di campi elettromagnetici;
- i danni punitivi di qualsiasi natura.

**La garanzia è prestata fino a concorrenza del massimale e con l'applicazione dello scoperto indicati in polizza.**

**Art. 6.2 - Esclusioni**

**Sono esclusi dall'assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi i danni:**

- da umidità, stitlicidio o insalubrità dei locali;
- da esercizio, da parte dell'Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti o professioni, oppure dall'attività personale dell'Assicurato, degli inquilini o condomini o loro familiari;
- da furto;
- agli occupanti abusivi nel corso di occupazioni non militari;
- verificatisi in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente;
- ascrivibili, in tutto od in parte, direttamente od indirettamente:
  - all'asbesto o a qualsiasi sostanza o materiale contenente asbesto;
  - all'emissione di onde e/o di campi elettromagnetici;
- punitivi di qualsiasi natura;
- conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo, fatta eccezione per quanto diversamente indicato nell'articolo Oggetto dell'assicurazione della presente sezione;
- da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, professionali, agricole o di servizio, fatta eccezione per quanto diversamente indicato nell'articolo Oggetto dell'assicurazione della presente sezione;
- alle cose che l'Assicurato detenga a qualsiasi titolo, fatta eccezione per i danni ai veicoli e ai natanti di terzi in consegna e custodia all'Assicurato ovvero detenuti a qualsiasi titolo diversi da quelli provocati da altri veicoli o natanti;
- da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione, fatta eccezione per quanto diversamente indicato nell'articolo Oggetto dell'assicurazione della presente sezione.

**Art. 6.3 - Persone non considerate terzi**

**Non sono considerati terzi:**

- a) il coniuge, il convivente more uxorio, i genitori, i figli dei soggetti assicurati, nonché qualsiasi altro loro parente od affine convivente;
- b) quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a);
- c) le Società le quali rispetto all'Assicurato, che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile così come modificato dal D.Lgs. 17/01/2003 n.6 e successive modificazioni e integrazioni, nonché delle Società medesime, l'amministratore, il legale rappresentante e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a);
- d) le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio inerente alla manutenzione dei fabbricati e dei relativi impianti, nonché alla conduzione di questi ultimi;
- e) gli amministratori dei condomini esclusivamente quando subiscano un danno per responsabilità a loro imputabile.

## 7

## OPERATIVITÀ DELL' ASSICURAZIONE

Le clausole che seguono sono valide solo se espressamente richiamate in polizza. Le stesse sono alternative tra loro e possono essere richiamate quando ricorrono le caratteristiche ed i presupposti disciplinati nelle medesime

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito esclusivamente ad abitazione civile o ad uffici.

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito ad abitazione civile o a uffici per almeno tre quarti della superficie complessiva dei piani coperti e che nel residuo quarto non esistano cinematografi, teatri, grandi empori, supermercati, auto rimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili e/o esplodenti ad uso commercio, discoteche e nights.

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito ad abitazione civile o a uffici per almeno due terzi della superficie complessiva dei piani coperti e che nel residuo terzo non esistano cinematografi, teatri, grandi empori, supermercati, autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili e/o esplodenti ad uso commercio, discoteche e nights.

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito ad abitazione civile o a uffici per almeno tre quarti della superficie complessiva dei piani coperti e che nel residuo quarto non esistano depositi di infiammabili e/o esplodenti ad uso commercio, discoteche e nights.

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito ad abitazione civile o a uffici per almeno due terzi della superficie complessiva dei piani coperti e che nel residuo terzo non esistano depositi di infiammabili e/o esplodenti ad uso commercio, discoteche e nights.

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito ad abitazione civile o a uffici per almeno tre quarti della superficie complessiva dei piani coperti e che nel residuo quarto non esistano depositi di infiammabili e/o esplodenti ad uso commercio.

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito ad abitazione civile o a uffici per almeno due terzi della superficie complessiva dei piani coperti e che nel residuo terzo non esistano depositi di infiammabili e/o esplodenti ad uso commercio.

**Art. 7.1 - Destinazione del fabbricato**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato assicurato sia adibito per uso privato esclusivamente a posti auto o box destinati al ricovero di veicoli, beni di utilizzo domestico e/o attrezzature per attività del tempo libero.

**Art. 7.2 - Caratteristiche costruttive del fabbricato (solo classe 1)**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato indicato in polizza sia costruito con:

- a) strutture portanti verticali, pareti esterne e solai, ove esistano, in materiali incombustibili;
- b) strutture portanti del tetto, coibentazioni, soffittature e rivestimenti in materiali incombustibili e/o legno lamellare;
- c) manto di copertura del tetto in materiali incombustibili oppure in tegole bituminose.

**Art. 7.2 - Caratteristiche costruttive del fabbricato (solo classe 2)**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato indicato in polizza sia costruito con:

- a) strutture portanti verticali e pareti esterne in materiali incombustibili;
- b) strutture portanti del tetto, coibentazioni, soffittature, rivestimenti e solai, ove esistano, in materiali anche combustibili;
- c) manto di copertura del tetto in materiali incombustibili oppure in tegole bituminose.

Il manto di copertura del tetto può comunque essere in materiali combustibili per la totalità della sua superficie, se le strutture portanti del tetto

- sono costituite in materiali incombustibili;
- sono costituite in materiali combustibili ma esistono solai costituiti in materiali incombustibili;

**Art. 7.2 - Caratteristiche costruttive del fabbricato (solo classe 3)**

L'assicurazione è prestata a condizione che il fabbricato indicato in polizza sia costruito con:

- a) strutture portanti verticali e pareti esterne in materiali incombustibili;
- b) strutture portanti del tetto, coibentazioni, soffittature, rivestimenti e solai, ove esistano, in materiali anche combustibili;
- c) manto di copertura del tetto in materiali combustibili.

- Nella definizione delle caratteristiche costruttive del fabbricato non ha influenza e viene quindi tollerata la presenza di:
- caratteristiche diverse da quelle indicate ai precedenti punti a), b) e c) di una sola porzione del fabbricato, la cui superficie non superi 1/5 dell'area coperta dal fabbricato stesso;
  - materiali diversi da quelli dichiarati nelle pareti esterne, nel manto di copertura del tetto e nei solai, a condizione che la superficie da essi occupata non ecceda 1/10 delle rispettive superfici totali; tale tolleranza, nelle pareti esterne e nel manto di copertura del tetto è elevata a 1/3 qualora si tratti di materia plastica non espansa né alveolare;
  - materiali combustibili impiegati per impermeabilizzazione o rivestimento, a condizione che siano aderenti a strutture continue in laterizio, cemento amato, calcestruzzo o metallo;
  - materiali combustibili, a condizione che siano rivestiti da ogni lato per uno spessore minimo di 3 cm da materiali incombustibili e non siano usati per strutture portanti;
  - sopralchi comunque costruiti, la cui superficie non occupi più di ¼ del piano in cui si trovano.

#### Art. 7.3 - Forma dell'assicurazione

Le garanzie di cui alla sezione Incendio e garanzie complementari, ove non diversamente stabilito, sono prestate a Valore intero ed a Valore a nuovo.

#### Art. 7.4 - Colpa grave e dolo

L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti agli enti assicurati causati da eventi per i quali è prestata l'assicurazione, anche se avvenuti con:

- colpa, anche grave, del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata e delle persone del fatto delle quali il Contraente o l'Assicurato deve rispondere a norma di legge;
- dolo delle persone del fatto delle quali il Contraente o l'Assicurato deve rispondere a norma di legge.

#### Art. 7.5 - Stato d'uso dei fabbricati

L'assicurazione è prestata a condizione che i fabbricati indicati in polizza, compresi i relativi impianti e le strutture accessorie, siano in normale stato di conservazione e manutenzione.

#### Art. 7.6 - Fabbricato in corso di ristrutturazione

L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti agli enti assicurati causati da incendio, esplosione, scoppio o implosione anche quando nel fabbricato sono in corso lavori di ristrutturazione, per un massimo di 180 giorni consecutivi, a **condizione che**, in occasione della messa in opera dei materiali coibentanti e di rivestimento combustibili, **siano scrupolosamente osservati i seguenti accorgimenti** nei locali interessati:

- a) vi sia permanentemente la presenza di personale le cui mansioni siano rivolte precipuamente a sorvegliare ed intervenire prontamente, con i mezzi di estinzione più idonei, in caso di principio di incendio;
- b) non vi sia presenza di materiale espanso in quantitativo superiore ai 10 metricubi;
- c) non vengano effettuate operazioni di saldatura in presenza di materiali coibentanti e di rivestimento che non siano già stati collocati in opera.

#### Art. 7.7 - Pluralità di Assicurati

L'assicurazione è prestata fino a concorrenza del massimale indicato in polizza. Qualora l'assicurazione venga prestata per una pluralità di Assicurati, **il massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda di risarcimento resta**, per ogni effetto, **unico anche nel caso di corresponsabilità di più Assicurati fra loro**.

Resta inteso che il massimale sarà utilizzato in via prioritaria a copertura del Contraente e in via subordinata, per l'eccedenza, a copertura degli altri Assicurati.

#### Art 7.8 - Rinuncia alla rivalsa verso terzi

L'Impresa rinuncia - salvo il caso di dolo - al diritto di surroga per le somme da essa pagate, derivante dall'articolo 1916 del Codice Civile, verso i terzi responsabili del sinistro, sempreché il Contraente o l'Assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile.

#### CONDIZIONI PARTICOLARI

Le presenti condizioni sono valide solo se espressamente richiamate in polizza

**OU - Oneri di concessione edilizia ed altre spese di ricostruzione**

**L'Impresa si obbliga a indennizzare l'Assicurato degli oneri di concessione edilizia - purché compresi nella somma assicurata per il fabbricato - che dovessero gravare sull'Assicurato e/o che lo stesso dovesse pagare a qualsiasi Ente e/o Autorità pubblica per la ricostruzione o ripristino del fabbricato danneggiato. Sono altresì compresi gli oneri di costruzione antisismica, nonché le spese di ricostruzione derivanti da leggi o regolamenti di zona entrati in vigore successivamente alla data di costruzione del fabbricato.**

## 8 NORME IN CASO DI SINISTRO

## INCENDIO

## Art. 8.1 - Obblighi

**In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve:**

- a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico dell'Impresa secondo quanto previsto dalla legge, ai sensi dell'articolo 1914 del Codice Civile;
- b) darne avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure all'Impresa entro 5 giorni dall'evento o da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'articolo 1913 del Codice Civile, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, le circostanze dell'evento, la causa presunta del sinistro, l'entità approssimativa del danno ed il numero di polizza.

**L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, ai sensi dell'articolo 1915 del Codice Civile.**

**Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:**

- c) per i danni causati da incendio, esplosione, scoppio e atti dolosi in genere fare, nei 5 giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo; copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa all'Impresa;
- d) conservare le tracce e i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto a indennizzo alcuno;
- e) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore degli enti distrutti o danneggiati nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato degli altri enti assicurati esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione tutta la documentazione probatoria in suo possesso che possa essere richiesta dall'Impresa o dai Periti per le loro indagini e verifiche.

## Art. 8.2 - Assicurazione presso diversi assicuratori

**Nel caso in cui esistano altre assicurazioni per lo stesso rischio, il Contraente e/o Assicurato deve darne avviso, ai sensi dell'articolo 1913 del Codice Civile, a tutti gli assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri, ai sensi dell'articolo 1910 del Codice Civile.**

Il Contraente e/o l'Assicurato può chiedere l'intero indennizzo ad uno solo degli assicuratori, il quale avrà diritto di regresso nei confronti degli altri per l'ammontare corrisposto. In caso di richiesta all'Impresa, essa liquiderà il sinistro comunque entro il limite dell'ammontare del danno indennizzabile ai sensi della presente polizza, al netto di eventuali scoperti e/o franchigie.

## Art. 8.3 - Mandato dei periti

I periti devono:

- a) accertare circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se il Contraente e/o l'Assicurato ha adempiuto agli obblighi di cui all'articolo Obblighi riportato nella presente sezione;
- c) verificare al momento del sinistro l'esistenza, la qualità e la quantità degli enti assicurati e stimare il valore degli enti illesi o colpiti da sinistro;
- d) procedere alla definizione del danno secondo i criteri di cui all'articolo Determinazione del danno riportato nella presente sezione.

I risultati delle operazioni peritali concretati dai periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale, con allegate le stime dettagliate da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

**I risultati delle valutazioni di cui ai sopraindicati punti c) e d) sono obbligatori per le Parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione o eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.**

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia.

I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

## Art. 8.4 - Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato direttamente dall'Impresa, o da un perito da questa incaricato, con il Contraente o persona da lui designata.

In caso di disaccordo, le Parti hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più Periti da nominarsi con apposito atto.

Le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun perito ha la facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali senza però avere alcun voto deliberativo.

Se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tale nomina, anche su istanza di una sola delle Parti, è demandata al Presidente del Tribunale più vicino alla residenza dell'Assicurato.

**Ciascuna delle Parti sostiene gli onorari e le spese del proprio perito, mentre quelli del terzo perito sono sempre ripartiti**



a metà.

**Art. 8.5 - Determinazione del danno**

In caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, l'ammontare del danno e del relativo indennizzo si determinano all'atto del sinistro e con i criteri di seguito riportati:

**Fabbricato**

- si stima il Valore a nuovo;
- si stima il Valore allo stato d'uso dello stesso deducendo il valore eventualmente ricavabile dai residui nonché gli oneri fiscali non dovuti all'Erario;
- si determina la differenza, eventualmente esistente, fra i valori di cui ai punti precedenti, denominata supplemento d'indennità.

Si procede con l'indennizzare il sinistro in base al Valore allo stato d'uso.

**Il pagamento del supplemento di indennità è subordinato all'effettiva ricostruzione o rimpiazzo ed avverrà**

- **in caso di rimpiazzo**, in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto rimpiazzo, purché questo avvenga entro 12 mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia;
- **in caso di ricostruzione** ogni 6 mesi e fino a concorrenza del supplemento d'indennità dovuto, in base allo stato di esecuzione dei lavori documentato dal Contraente o dall'Assicurato e purché (salvo comprovata impossibilità non imputabile all'Assicurato) l'inizio dei lavori avvenga entro 12 mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia e che i lavori stessi vengano ultimati, a pena di decadenza del diritto all'indennizzo della quota che residua, entro 24 mesi dalla stessa data. La ricostruzione del fabbricato può avvenire anche su altra area del territorio nazionale, purché non ne derivi alcun aggravio per l'Impresa.

Nel supplemento d'indennità sono compresi

- gli onorari di progettisti e consulenti per la ricostruzione o il ripristino degli enti distrutti o danneggiati, nel limite delle tariffe stabilite dagli ordini professionali di categoria;
- gli oneri di concessione edilizia e/o di costruzione antisismica, nonché le spese di ricostruzione derivanti da leggi o regolamenti di zona entrati in vigore successivamente alla data di costruzione del fabbricato.

Fermo quanto previsto dall' articolo Assicurazione parziale della presente sezione:

- a) qualora la somma assicurata risulti superiore o uguale al rispettivo Valore a nuovo, il supplemento d'indennità è dato dall'intero ammontare del supplemento medesimo;
- b) qualora la somma assicurata risulti inferiore al rispettivo Valore a nuovo ma superiore al valore al momento del sinistro, per cui risulta assicurata solo una parte dell'intera differenza occorrente per l'integrale assicurazione a Valore a nuovo, **il supplemento di indennità viene ridotto proporzionalmente nel rapporto esistente tra detta parte e l'intera differenza;**
- c) qualora la somma assicurata risulti uguale o inferiore al valore al momento del sinistro, **il supplemento di indennità diventa nullo.**

In caso di coesistenza di più assicurazioni agli effetti della determinazione del supplemento di indennità si terrà conto della somma complessivamente assicurata dalle assicurazioni stesse.

**Si conviene inoltre che**

- in nessun caso verrà indennizzato un importo superiore al doppio del valore che il fabbricato aveva al momento del sinistro;
- qualora il fabbricato sia costruito in tutto o in parte con materiali d'impiego non comune, la stima del suo valore verrà effettuata sulla base del costo di costruzione a nuovo con l'impiego di equivalenti materiali di uso corrente.

**Art. 8.6 - Assicurazione parziale (regola proporzionale)**

**Se al momento del sinistro il valore del fabbricato, determinato secondo le stime di cui sopra, supera in misura maggiore del 10%, elevata al 20% se la polizza risulta indicizzata, la somma assicurata, l'Impresa risponde del danno in proporzione al rapporto fra il valore assicurato maggiorato della percentuale sopra indicata e quello risultante al momento del sinistro, entro comunque i limiti delle somme assicurate.**

In caso di sinistro il cui importo presumibile complessivo non superi euro 2.000,00, l'Impresa provvede alla liquidazione del danno senza l'applicazione della regola proporzionale, ferma comunque l'applicazione di eventuali scoperti, franchigie e/o limiti d'indennizzo. Resta inteso che tale deroga non è operante ove l'importo complessivo del danno sia superiore ai limiti sopra indicati.

**Art. 8.7 - Limite massimo di indennizzo**

Salvo quanto previsto dall'articolo 1914 del Codice Civile, in nessun altro caso l'Impresa può essere tenuta a pagare per ciascun sinistro indennizzi maggiori delle somme assicurate, partita per partita.

**Art. 8.8 - Titolarità dei diritti nascenti dal contratto**

**Le azioni, le ragioni e i diritti nascenti dal contratto non possono essere esercitati che dal Contraente e dall'Impresa. Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla liquidazione dei danni.**

**L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà impugnativa.**

**L'indennizzo liquidato a termini di contratto non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse assicurato.**

**Art. 8.9 - Anticipo dell'indennizzo**

L'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del sinistro, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del sinistro stesso e che l'indennizzo complessivo sia pari ad almeno euro 100.000,00.

**Il pagamento dell'anticipo verrà effettuato dopo 90 giorni dalla data di denuncia del sinistro, sempreché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.**

**L'acconto non potrà comunque essere superiore a euro 1.000.000, qualunque sia l'ammontare stimato del sinistro. La determinazione dell'acconto dovrà essere effettuata come se il criterio di valutazione Valore a nuovo non esistesse.**

**Trascorsi 90 giorni dal pagamento dell'anticipo suddetto, invece, l'Assicurato potrà ottenere, sul supplemento di indennità, un solo anticipo che verrà determinato in relazione allo stato dei lavori al momento della richiesta.**

Resta in ogni caso impregiudicata ogni valutazione e decisione circa la definitiva liquidazione dell'indennizzo.

**Art. 8.10 - Pagamento dell'indennizzo**

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, l'Impresa deve provvedere al pagamento dell'indennizzo dovuto a termini di polizza entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione del danno.

**Ove sia stato aperto un procedimento giudiziario a carico del Contraente e/o dell'Assicurato relativo al sinistro è facoltà dell'Impresa posticipare il pagamento sino alla conclusione del procedimento stesso.**

**Ogni pagamento verrà effettuato salvo opposizione da parte di creditori per la presenza di crediti privilegiati, pignorati o ipotecari sugli enti assicurati, ai sensi dell'articolo 2742 del Codice Civile.**

**RESPONSABILITÀ CIVILE****Art. 8.11 - Obblighi**

**In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve**

- a) **darne avviso all'Impresa o all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza entro 5 giorni da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'articolo 1913 del Codice Civile, precisando il numero di polizza, luogo, data e ora dell'evento, descrizione dei fatti, delle persone e degli enti coinvolti. L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, ai sensi dell'articolo 1915 del Codice Civile;**
- b) **informare immediatamente l'Impresa delle procedure civili e penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e l'Impresa avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato;**
- c) **astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso dell'Impresa.**

**Art. 8.12 - Valore del fabbricato (assicurazione parziale)**

Il valore risultante dal contratto deve corrispondere al Valore a nuovo del fabbricato indicato in polizza e delle eventuali dipendenze.

**Se al momento del sinistro il Valore a nuovo del fabbricato, determinato secondo le stime di cui sopra, supera in misura maggiore del 10%, elevata al 20% se la polizza risulta indicizzata, il valore indicato in polizza, l'Impresa risponde del**

**danno in proporzione al rapporto fra il valore assicurato maggiorato della percentuale sopra indicata e quello risultante al momento del sinistro, entro comunque i limiti dei massimali assicurati.**

**Art. 8.13 - Gestione delle vertenze e spese di resistenza**

L'Impresa assume, fino a quando ne ha interesse, la gestione delle vertenze tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome dell'Assicurato, designando, ove occorra, legali o tecnici avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato stesso.

Sono a carico dell'Impresa le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda.

**Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra Impresa e Assicurato in proporzione al rispettivo interesse.**

**L'Impresa non riconosce spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.**